

河源市聚芯源科技有限公司新能源锂电池制造产业园新建项目规划建筑设计方案规划公示

河源市聚芯源科技有限公司新能源锂电池制造产业园新建项目位于河源市源城区工业园龙岭七路南边、龙岭一路西边，主要建设内容一期为厂房一、宿舍、门卫室、地下消防水池设备房，二期为厂房二。项目用地面积8155.03平方米，总建筑面积16324.60平方米，计容建筑面积15785.22平方米，容积率1.94，建筑密度45.17%。该方案已经我局审查，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

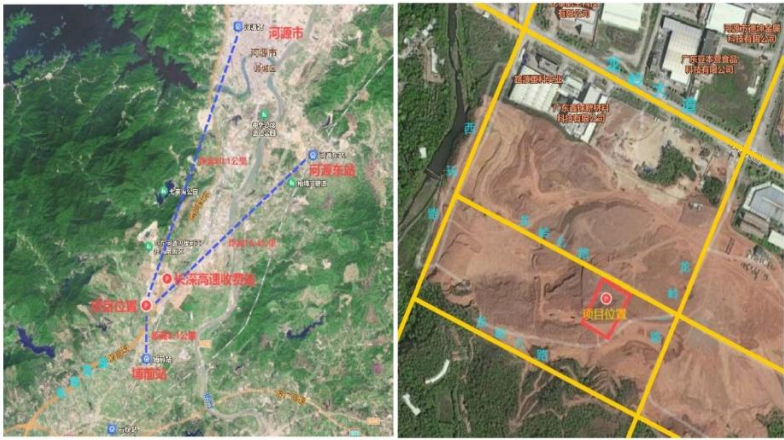
公示时间为2025年4月22日至2025年5月1日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com。地址:河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025年4月22日

规划总平图



区位图



鸟瞰图



人视图



主要技术经济指标

技术经济指标表（一期）

序号	项 目	指 标	说 明
A	用地面积	6935.03m ²	
B	建筑基底面积	3078.94m ²	第C项的总和
C	① 厂房一 基底面积	2555.82m ²	
	② 宿舍楼 基底面积	479.12m ²	
	③ 门卫室 基底面积	44.00m ²	
D	总建筑面积	13824.20m ²	第E+G项的总和
E	计容建筑面积	13365.22m ²	第F项的总和
F	① 厂房一 建筑面积	11026.42m ²	
	② 宿舍楼 建筑面积	2294.80m ²	
	③ 门卫室 建筑面积	44.00m ²	
G	不计容建筑面积	458.98m ²	第H项的总和
H	① 厂房一 屋顶面积	165.60m ²	
	② 宿舍楼 屋顶面积	51.12m ²	
	③ 地下水池设备房	242.26m ²	

总技术经济指标表

序号	项 目	指 标	说 明
A	用地面积	8155.03m ²	
B	建筑基底面积	3683.94m ²	第C项的总和
C	① 厂房一 基底面积	2555.82m ²	
	② 厂房二 基底面积	605.00m ²	
	③ 宿舍楼 基底面积	479.12m ²	
	④ 门卫室 基底面积	44.00m ²	
D	总建筑面积	16324.60m ²	第E+G项的总和
E	计容建筑面积	15785.22m ²	第F项的总和
F	① 厂房一 建筑面积	11026.42m ²	
	② 厂房二 建筑面积	2420.00m ²	
	③ 宿舍楼 建筑面积	2294.80m ²	
	④ 门卫室 建筑面积	44.00m ²	
G	不计容建筑面积	539.38m ²	第H项的总和
H	① 厂房一 屋顶面积	165.60m ²	
	② 厂房二 屋顶面积	80.40m ²	
	③ 宿舍楼 屋顶面积	51.12m ²	
	④ 地下水池设备房	242.26m ²	
I	建筑密度	45.17%	
J	容积率	1.94	
K	绿地面积	/	
L	绿地率	/	
M	停车位	10个	
其中普通停车位10个			
行政办公及生活服务设施用地面积		479.12m ²	
行政办公及生活服务设施		建筑面积占总建筑面积占比	5.90% 5.90% <7%
行政办公及生活服务设施建筑面积		2345.92m ²	
建筑面积占总建筑面积占比		14.37% 14.37% <15%	

技术经济指标表（二期）

序号	项 目	指 标	说 明
A	用地面积	1220m ²	
B	建筑基底面积	605.00m ²	第C项的总和
C	① 厂房二 基底面积	605.00m ²	
D	总建筑面积	2500.40m ²	第E+G项的总和
E	计容建筑面积	2420.00m ²	第F项的总和
F	① 厂房二 建筑面积	2420.00m ²	
G	不计容建筑面积	80.40m ²	第H项的总和
H	① 厂房二 屋顶面积	80.40m ²	