

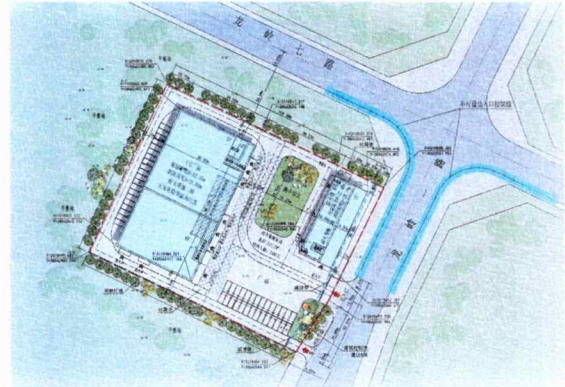
河源市力升创投资有限公司厂房建设项目规划 建筑设计方案规划公示

河源市力升创投资有限公司厂房建设项目位于河源市源城区工业园龙岭七路南边，龙岭一路西边；项目新建一栋厂房和一栋宿舍楼，项目用地面积为9003.21平方米，总建筑面积为17090.12平方米，容积率1.84，建筑密度35.47%，绿地率8.78%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年4月22日至2025年5月1日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



总平面图



鸟瞰图



区位图



主要经济技术指标

技术经济指标表

序号	项 目	指 标	备 注
A	用地面积	9003.21㎡	
B	建筑基底面积	3193.49㎡	C项的总和
C	其中 ① 1号厂房	2587.25㎡	
	② 宿舍楼	606.24㎡	
D	建筑密度	35.47 %	B/A
E	总建筑面积	17090.12㎡	F+H项的总和
F	计容建筑面积	16570.97㎡	G项的总和
G	其中 ① 1号厂房	14057.13㎡	
	② 宿舍楼	2513.84㎡	
H	不计容建筑面积	519.15㎡	
	其中 ① 1号厂房	488.58㎡	屋面梯间：204.65㎡ 地下水池：284.03㎡
	② 宿舍楼	30.57㎡	屋面梯间
J	容积率	1.84	F/A
K	绿地面积	790.85㎡	
L	绿地率	8.78 %	
M	停车位	48 辆	N项的总和
N	其中 小车停车位	45 辆	
	无障碍停车位	1 辆	
	充电桩停车位	2 辆	
行政办公及生活服务设施用地面积		606.24㎡	
行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积的比例		6.73%	
行政办公及生活服务设施建筑面积		2544.41㎡	
行政办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积的比例		14.89%	

- 1、行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例：6.73% <7%
- 2、行政办公及生活服务设施建筑面积之和占总建筑面积的比例：14.89% <15%