

河源市惟微科技有限公司新建商住楼项目

规划建筑设计方案规划公示

河源市惟微科技有限公司新建商住楼项目位于河源市市区源南镇风光205国道东边、规划30米道路南边。项目新建一栋1层商业建筑，一栋12层住宅楼，项目用地面积为5000平方米，总建筑面积为7905.10平方米，容积率1.03，建筑密度21.83%，绿地率36.24%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年4月22日至2025年5月1日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025年4月22日

总平面图



鸟瞰图



区位图



主要经济技术指标表

序号	项目	单位	数值	备注
A	规划用地面积	m²	5000	
B	总建筑面积	m²	7905.10	
C	计容建筑面积	m²	5173.95	
D	1#商业面积	m²	488.55	
	商业	m²	369.66	
	门卫室	m²	7.79	
	垃圾屋	m²	50.60	
	公厕	m²	60.50	
E	2#住宅面积	m²	4685.40	
	住宅		4384.83	
	社区公共服务用房	m²	200.15	含:社区服务用房88.05m²; 健康服务用房33.04m²; 养老服务用房28.32m²; 社区党组织工作用房50.74m²。
	物业管理用房	m²	100.42	含:业主委员会办公32.94m²
F	不计容建筑面积	m²	2731.15	
G	1#商业楼架空层	m²	44.74	
H	2#住宅楼	m²	2686.41	
	架空层	m²	67.73	
	屋面楼、电梯间	m²	48.00	
	梯间	m²	19.14	
	地下室	m²	2459.18	
	变配电房	m²	73.69	
	消防控制室	m²	18.67	
I	建筑基底面积	m²	1091.31	
J	容积率	/	1.03	
K	建筑密度	%	21.83	
L	绿地面积	m²	1812.06	
M	绿地率	%	36.24	
N	住宅户数	户	33	
O	机动车停车位	辆	53	
	地上停车位	辆	0	
	地下停车位	辆	53	
P	室外电动自行车集中停车位	辆	13	
	普通自行车停车位	辆	0	
	充电自行车停车位	辆	13	
Q	室外电动自行车集中停车位	m²	95.99	