

河源市新市区液化石油气气化站改扩建工程（河源市燃气智能调度中心）规划与建筑设计方案规划公示

河源市新市区液化石油气气化站改扩建工程（河源市燃气智能调度中心）规划与建筑设计方案项目位于河源市市区黄沙大道以东纬十四路南边，项目在 2001 年审查通过的原方案设置了地下罐区、压缩机房、气化房、热水炉房、水泵房、水池、综合楼、值班室、变压器房、发电室及配电仪表房。因业务拓展需求，现对厂区进行改造优化，新送审方案保留水泵房、综合楼、发电房、变压器房、配电仪表房及值班室，地下罐区已回填，不具备供气功能。新建燃气智能调度中心、燃气维修中心、实训基地、工具间、公卫、消防水池及架空棚。项目用地面积为 10000 平方米，总建筑面积 3809.55 平方米，容积率 0.36，建筑密度 23.98%，绿地率 20.07%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2025 年 4 月 22 日至 2025 年 5 月 1 日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。



规划总平面



项目区位图



主要技术经济指标

项 目	单 位	数 据	备 注
国土总用地	m ²	10000	
建筑基底面积	m ²	2398.42	
建筑计容面积	m ²	3552.55	
其中原有建筑			总计 291.32
综合楼	m ²	190.31	
发电房、变压器房、配电仪表房、值班室	m ²	62.07	
水泵房	m ²	38.94	
其中新建建筑			总计 3261.23
燃气智能调度中心	m ²	1966.83	
燃气维修中心	m ²	416.00	
实训基地	m ²	142.50	
工具间	m ²	672.00	
公卫	m ²	63.90	
建筑不计容面积	m ²	257.00	
原有建筑			
综合楼首层走廊	m ²	19.01	
新建建筑			总计 237.99
消防水池	m ²	46.80	
架空棚	m ²	191.19	
建筑总建筑面积	m ²	3809.55	
容积率		0.36	
绿地率	%	20.07	
建筑密度	%	23.98	
停车位	个	13	
其中新能源停车位		3	

鸟瞰图

