

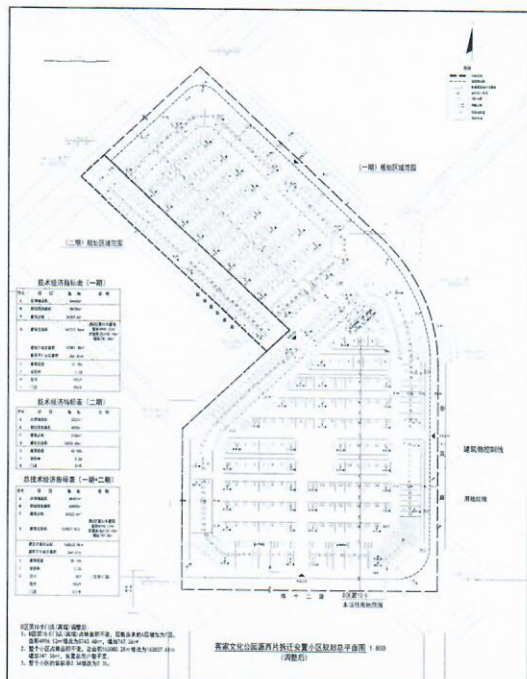
客家文化公园源西片拆迁安置小区-D区第15卡门店 规划调整方案规划公示

客家文化公园源西片拆迁安置小区-D区第15卡门店位于河源市纬十二路北边，新风路西边，项目用地面积707.02平方米，主要调整内容为D区第15卡门店层数及面积；原方案层数为6层，总建筑面积为4996.12平方米；现修改为7层（6层半），并增加地下室（地下室功能为消防水池和泵房），总建筑面积为5743.48平方米。整个小区总建筑面积由163080.25平方米调整为163827.61平方米。该方案已经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年4月22日至2025年5月1日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025年4月22日

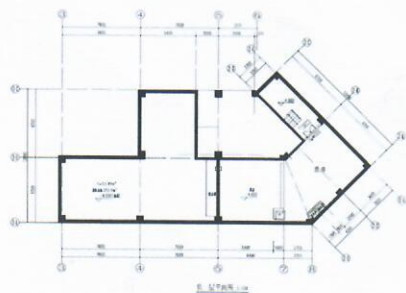
总平面图



区位图



负一层平面图



鸟瞰图、人视图



主要经济技术指标

技术经济指标表（一期）

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	64460m ²	
B	规划用地面积	58705m ²	
C	建筑占地	24357.6m ²	
D	建筑总面积	147271.96m ²	原D区第15卡建筑面积4996.12m ² ，现面积为5743.48m ² ，增加747.36m ²
	建筑计容总面积	147007.35m ²	
	建筑不计容总面积	264.61m ²	
E	建筑密度	37.78%	
F	容积率	2.28	
H	住宅	195户	
I	门店	190卡	

技术经济指标表（二期）

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	5037m ²	
B	规划用地面积	4890m ²	
C	建筑占地	2165m ²	
D	建筑总面积	16555.65m ²	
E	建筑密度	42.98%	
F	容积率	3.28	
G	门店	37卡	

总技术经济指标表（一期+二期）

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	69497m ²	
B	规划用地面积	63595m ²	
C	建筑占地	26522.6m ²	
D	建筑总面积	163827.61m ²	原D区第15卡建筑面积4996.12m ² ，现面积为5743.48m ² ，增加747.36m ²
	建筑计容总面积	163563.00m ²	
	建筑不计容总面积	264.61m ²	
E	建筑密度	38.16%	
F	容积率	2.35	
G	总计	422	（住宅+门店）
	住宅	195户	
	门店	227卡	