河源市森沐科技有限公司派森国际中心项目规划建筑方案规划公示

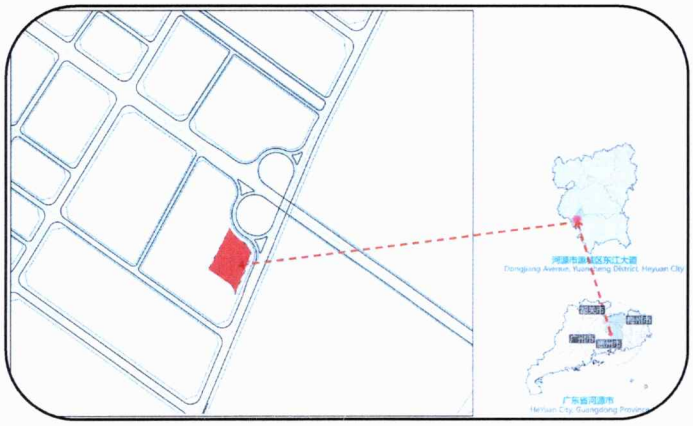
河源市森沐科技有限公司派森国际中心项目位于河源市源城区东江西路西边、永康大道南面。项目主要新建一栋层数为21层的1#楼，一栋层数为21层的2#楼，一栋层数为3层3#楼，一栋层数为1层的4#配电房，项目总用地面积为11672.42平方米，总建筑面积为62551.03平方米，容积率为3.93，建筑密度为34.88%，绿地率30.09%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局将对该新建建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年4月22日至2025年5月1日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2025年4月22日

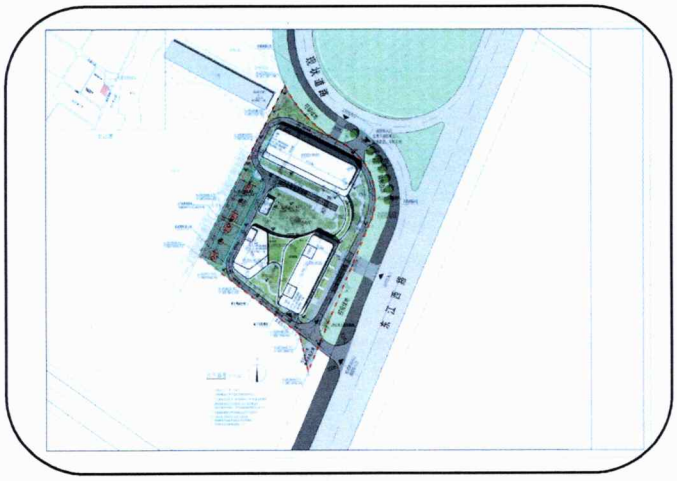
区位图



主视图

鸟瞰图

规划总平图



主要经济技术指标

主要经济技术指标表						
项目					单位	数值	备注
规划用地面积					m²	11672.42	
总建筑面积					m²	62551.03	
其中	计容建筑面积				m²	45919.67	建筑基底面积1771.18m²
	其中	1#楼面积			m²	21421.79	
			其中	公寓	m²	12058.53	十一层至二十一层
				商业	m²	3402.57	首层至二层
				办公	m²	8769.84	三至十层
				其他	m²	190.85	屋面设备房以及楼梯间
		2#楼面积			m²	19583.53	建筑基底面积1418.81m²
			其中	商业	m²	2837.62	首层至二层
				酒店	m²	1718.16	二十至二十一层
				办公	m²	14859.36	三至十九层
				其他	m²	138.39	屋面设备房以及楼梯间
		3#楼面积			m²	1844.75	建筑基底面积811.50m²
			其中	配套面积	m²	314.13	物业管理用房130.68平方米（其中业主委员会办公用房20.52平方米） 党建活动室10.07平方米 公共厕所60.33平方米 垃圾收集屋50.68平方米 母婴室11.41平方米 消防控制室20.96平方米
				商业	m²	1242.15	
				办公	m²	258.32	
				其他	m²	30.15	屋面设备房以及楼梯间
		4#配电房			m²	69.60	建筑基底面积69.60m²
	不计容建筑面积				m²	16631.36	
	其中	地下室面积			m²	16631.36	
容积率					/	3.93	
建筑基底面积					m²	4071.09	
建筑密度					%	34.88	
绿地率					%	30.09	
绿地面积					m²	3511.66	
地下停车位					辆	375	配建停车位按不低于30%的比例建设快速充电桩
其中	充电桩车位				辆	116	
	普通车位				辆	259	
电动自行车集中充电区域					m²	98.35	
篮球场					m²	1200.00	