

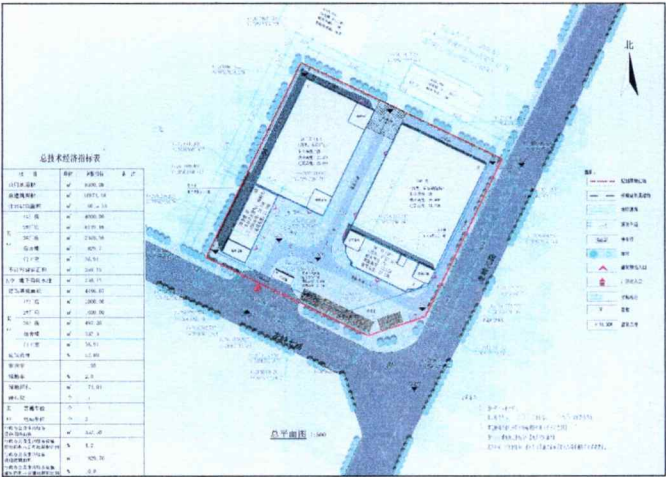
广东迈拓铝科技有限责任公司铝先进设备与新材料
建设项目规划建筑设计方案规划公示

广东迈拓铝科技有限责任公司铝先进设备与新材料建设项目位于河源市源城区工业园龙岭七路北面、龙岭二路西面，主要建设内容为1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍楼、门卫室。项目用地面积8500.08平方米，总建筑面积16874.48平方米，计容建筑面积16615.33平方米，容积率1.95，建筑密度52.8%，绿地率2%。该方案已经我局审查，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年4月29日至2025年5月8日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



规划总平面图



区位图



鸟瞰图



人视图



总经济技术指标表

项 目	单位	申报指标	备 注
总用地面积	m ²	8500.08	
总建筑面积	m ²	16874.48	
计容建筑面积	m ²	16615.33	
其 中	1#厂房	m ²	4000.00
	2#厂房	m ²	8149.16
	3#厂房	m ²	2599.56
	宿舍楼	m ²	1829.7
	门卫室	m ²	36.91
不计容建筑面积	m ²	259.15	
其中 地下消防水池	m ²	259.15	
建筑基底面积	m ²	4486.67	
其 中	1#厂房	m ²	2000.00
	2#厂房	m ²	1600.00
	3#厂房	m ²	497.26
	宿舍楼	m ²	352.5
	门卫室	m ²	36.91
建筑密度	%	52.80	
容积率		1.95	
绿地率	%	2.0	
绿地面积	m ²	174.04	
停车位	个	17	
其 中	普通车位	个	14
	电动车位	个	3
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	352.50	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	4.2	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	1829.70	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	10.8	