源城区2025年国民经济和社会发展计划

2025年是“十四五”规划收官之年，做好经济社会发展工作意义重大。全区上下要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会以及中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，认真贯彻落实省委“1310”具体部署和市委“138”具体安排，全面落实区委八届七次全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，扎实推动高质量发展，进一步全面深化改革、扩大对外开放，因地制宜发展新质生产力，着力建设现代化产业体系，更好统筹发展和安全，全力推动经济持续稳中向好，不断提高人民生活水平，保持社会和谐稳定，努力完成“十四五”规划目标任务，加快建设绿色崛起现代化枢纽城区，奋力推进中国式现代化的源城实践。

综合考虑我区发展基础和趋势、使命和担当，对接“十四五”规划，2025年我区经济社会发展的主要预期目标和重点建设项目初步计划如下：（1）主要指标预期目标。地区生产总值增长5%；规上工业增加值增长9%，固定资产投资总额增长6%，社会消费品零售总额增长4%，一般公共预算收入增长3%，农林牧渔业总产值增长5%，外贸进出口总额增速持平，城乡居民人均可支配收入增长与经济增长基本同步，居民消费价格指数增幅控制在3%左右，新增城镇就业约3500人，完成市下达的粮食生产目标任务。（2）重点建设项目计划。初步计划安排重点建设项目74个，总投资约512.3亿元，年度投资约54.3亿元；重点前期预备项目7个，估算总投资约43.7亿元。

为推动实现2025年国民经济和社会发展预期目标，计划重点做好以下八方面工作：

一、统筹推进“百千万工程”，奋力实现“三年初见成效”

（一）强化区域发展基础。谋划布局新型基础设施建设，启动32个老旧小区改造，稳步推进城中村改造项目，加快智慧社区、智慧交通、智慧水务等智慧城市建设，有序推进城区微空间微改造，着力建设现代化中心城区。深化源城区综合网格治理平台应用推广，扎实开展“两违”“六乱”专项整治，加快补齐公共服务设施、市政公用设施和环境基础设施等领域短板，用好用活智慧停车、屋顶分布式光伏发电、城市广告等资源资产，稳步提升科学化精细化智能化管理水平。加大力度推进全域土地综合整治，优化空间布局，大力盘活存量土地和低效用地，增强经济发展的土地要素保障。

（二）建强乡镇联城带村节点功能。抓实埔前镇典型培育，做优做活源南镇工业类专业镇，深化美丽圩镇“七个一”建设，统筹推进圩镇基础设施融合发展，着力构建完善的服务圈、兴旺的商业圈、便捷的生活圈。聚焦服务提质扩容，有序推进央企国企助力“百千万工程”第二批项目建设，做优已有特色民宿、酒店，推动美丽圩镇综合服务功能和承载力提档升级。继续深入推进乡村振兴示范带建设，串联起旅游资源、农特产品等资源，催生更多特色产业强村、生态宜居美村。

（三）加快建设和美乡村。按照“多规合一”实用性规划编制要求，结合村庄现状与发展方向，优化村庄分类和布局，着力实现村庄规划全覆盖。整合综合帮扶力量，统筹各类惠农项目、对口帮扶资金、优惠政策等资源，精心谋划一批强基础、利长远、能造血的项目，打造更多“百万村”，助力全区村集体经济收入2025年突破4700万元、增长5%以上。深入实施农村人居环境整治提升五年行动，因地制宜健全农村人居环境长效管护机制，持续改善镇村风貌和人居环境，统筹推进农房改造、管线序化和村道提升，高质量建设好陂角村、白田村等省级典型村，新培育一批典型村（社区）。扎实推进农村厕所、垃圾处理和生活污水“三大革命”，加大力度推进农村生活污水治理，力争自然村污水治理率达87%以上。持续深化农村精神文明建设，大力推进移风易俗，健全完善乡村治理体系，充分发挥村规民约、居民公约、家庭家教家风建设在基层治理中的作用，不断提升基层治理能力和水平。

（四）发展壮大都市农业。全面落实耕地保护和粮食安全党政同责，加大耕地撂荒治理力度，确保粮食播种面积稳定在2.85万亩以上。深入实施农业龙头企业培优工程，持续提升蔬菜产业园和畜禽产业园建设水平，培育壮大有机果蔬、生态畜禽等主导产业，推动“温氏畜禽”高效生态养殖示范小区全面达产，发展油茶、食用菌等特色优势农产品精深加工业，推动“河源五指毛桃”成功申报国家地理标志产品。加快城乡冷链物流网络布局，完善畜禽、蔬菜省级现代农业产业园和“菜篮子”基地冷链仓储设施设备，扎实推进源城区冷链物流基础设施、绿色农产品冷链物流及生产供应基地、区镇一体化冷链仓储配送中心等项目建设。深入推进农旅融合，打造源城特色的五指毛桃“康养IP”，推动现代农业与冷链物流、电子商务、商贸零售等产业融合发展，打造集展销、运输、仓储、分拣、配送于一体的市域农副产品集散中心。

二、全力抓实工业经济，加快建设现代化产业体系

（一）提速发展抓产业。坚持制造业当家，积极参与市“1+3”产业集群，做强做大主导产业、改造提升传统优势产业、培育壮大战略性新兴产业，因地制宜发展新质生产力，提升制造业规模能级，着力打造区域性先进制造业中心。大力发展电子信息产业，加快精电增资扩产项目、聚芯源科技等项目动工建设，推动航嘉工业园三期、安焕电子等项目竣工投产。全力做优水饮料及食品产业，推进聚酷客、裕诚新霸等项目建设，推动水饮料及食品产业产值超15亿元。培育壮大先进材料产业，力促艾迪克思、春旺新材料等项目建设进度加快，支持广晟源城、特区建工、华域重工等企业向精深加工延伸、做大做强，谋划打造在全市乃至全省具有影响力的先进材料产业基地。提档升级模具、现代轻工纺织、钢铁等传统产业，提升产业品牌附加值。

（二）提档升级抓平台。实施“拓空间”行动，集中清理整治园区闲置土地和低效用地，促进土地集约节约利用和产业转型升级，探索开展“标准地”改革工作，力争清理盘活低效闲置用地200亩，完成批而未供土地200亩。积极参与市承接产业有序转移主平台建设，支持源城区工业园申报省级电子元器件及显示器特色产业园，加快电子科技信息产业园、水主题产业园、低碳产业园等“产业集群+特色园区”建设，推动工业园三期扩园部分用地纳入深河产业共建园，力争扩园750亩，实现“三通一平”750亩，建设标准厂房11万平方米。完善工业园区基础设施，补齐园区生产生活配套等短板，提档升级园区环境，提升园区吸引力。健全“指挥部+管委会+平台公司”模式，探索建立园区收益“反哺”模式，增强产业园区自主发展、滚动造血能力。

（三）提优扩面抓培育。加大龙头企业、专精特新等成长性较好企业的扶持力度，用好区领导挂钩联系服务企业、“1+1+N”等工作机制，全力支持锦鹏科技、伊罗卡等优质企业增资扩产，力争新上规工业企业8家以上、新增“专精特新”企业3家以上，在培育行业“单打冠军”企业上取得新突破。支持丰田纺织、联弘玩具等骨干企业加快研发、品牌、供应等核心能力建设，开发高附加值特色产品，向价值链中高端环节迈进，实现卡位入链、融链固链。用好工业技改有效手段，实施联腾信息等10个技改项目，推动企业加快智能化、数字化、绿色化改造提升，加快推动工业产业提级扩能，培育集聚更多牵引性强、带动力大的产业项目。

（四）提质增量抓招商。实施“大招商”行动，认真落实招商引资“一把手”工程，完善细分行业招商图谱，统筹推进驻点招商、以商引商、以链引商、联合招商，每季度至少举办1次精准招商推介活动，力争引进超亿元制造业项目22个以上，引进超千万元现代农业、现代服务业项目共21个以上。实施产业招商导流计划，紧盯粤港澳大湾区产业转移，发挥雅达电子、华润怡宝、特区建工等企业作用，沿链靶向引进一批符合产业发展方向、落地投产快、造血功能强的链上企业，实现主导产业补链延链壮链。加快新兴产业、未来产业前瞻布局，紧盯低空经济、动力电池、氢能储能等战略性新兴产业，聚焦人工智能、新型显示、量子科技等未来产业，谋划招引一批适合源城发展的“风口”项目。严格落实大招商优服务等机制，全力推动签约项目尽快落地、动工项目早投产、投产项目早达效，力争全年新开工业项目10个以上、新投产工业项目10个以上。

三、深入实施绿美生态建设，聚力打造生态宜居城区

（一）强化绿美源城牵引。深入实施绿美源城生态建设“六大行动”，科学精准提升森林质量，力争完成林分优化提升4250亩以上、森林抚育2500亩以上。完善区、镇（街道）、村（社区）绿化美化管护、古树名木保护长效机制，深入推进“四横一纵”、绿美广东省级综合型示范点建设，因地制宜建设一批口袋公园、社区绿地、林荫步道，提升城乡绿化美化。广泛动员群众开展义务植树活动，持续营建支部林、乡贤林、青年林等主题林，深化开展认种认捐活动，力争全区完成植树6.6万株以上、增绿700亩以上，新建主题林48片。

（二）强化污染防治攻坚。高质量落实第二轮中央和省生态环境保护督察交办案件及反馈问题整改工作，以点带面解决一批突出问题。全面落实河（湖）长制、林长制，加强饮用水水源保护管理，紧盯国考断面水质，持续保障东江及其一级支流水质。深化扬尘污染综合治理，精细化管控扬尘、露天焚烧及餐饮油烟等面源污染，持续提升大气污染治理效能。强化土壤污染源头防控和风险管控，持续开展耕地周边涉镉等重金属行业企业排查，保持良好土壤环境。探索“生态修复+产业导入”的矿山治理模式，推动山子尾石场、横坑石场等历史遗留矿山生态修复与旅游、种植等产业融合发展，着力改善生态环境。

（三）强化绿色发展基础。加快培育林下经济示范基地、林业龙头企业等林业经营主体，培育壮大油茶、五指毛桃、食用菌等优势特色林业产业。深入推进林权改革，加快推进国储林建设项目落地，努力实现植绿增绿与群众增收共赢。推广节能低碳和清洁生产技术装备，争创低碳、零碳产业园建设试点，综合推进光伏、储能、智慧充电桩、分布式能源站等绿色改造，以国家标准提升引领粤东钢铁、华发金属等传统行业企业绿色低碳转型，支持雅达电子等企业建设绿色工厂，推进工业节能降碳增效。健全绿色消费激励机制，鼓励培育工厂化循环养殖、绿色生态养殖模式，营造绿色生产与绿色消费互利共生的发展局面。

四、持续增强发展后劲，千方百计扩内需稳外需

（一）推动投资扩量增效。紧盯国家增加发行超长期特别国债支持“两重”项目建设的方向，围绕“百千万工程”、制造业当家、绿美生态建设等重点工作，精准谋划一批政策性资金项目，做深做实项目前期工作，提高项目成熟度，争取更多项目纳入国家、省“盘子”。实施项目全周期管理，优化升级“首席服务官”等机制，强化要素保障，全力推进君合新能源、中储粮河源直属库仓储扩建等74个重点项目建设，力争全年完成年度投资54.3亿元以上。加强86个全域土地综合整治项目调度，加快农村生活污水治理项目、埔前镇耕地连片整治项目建设，服务保障源城区废弃矿山生态修复、废弃产业用地增减挂钩(拆旧复垦)、产业园基础设施提升等项目落地动工建设，全力培育新增长点。更好发挥财政资金“杠杆”作用，撬动金融、民间、社会资本支持实体经济发展，力争新增政府债券资金12亿元以上，新增社会融资6亿元以上。

（二）持续激发消费潜力。扩大“两新”政策效应，落实上级促消费政策，积极开展新一轮大规模设备更新和消费品以旧换新，精心谋划各种促消费活动，促进消费市场升温回暖。多渠道推动坚基、万隆城等核心商圈引流，完善太平古街、潮玩文化街等商业街区功能配套，提质升级红星东路、大同路等夜间经济街区，挖掘义乌批发市场转型、一通汽车城数字化升级潜力，建设改造一批镇级商贸中心和传统商业网点，着力打造区域性现代商贸中心。培育“演出+”“体育+”“直播+”等聚人气引客流的消费模式，积极发展国货国潮、文创文艺、银发经济、首店经济、老店经济等消费业态，做大做优养老、家政、托育、宠物等服务市场，推动消费提质升级。抓好巴伐利亚庄园、客天下水晶温泉度假区旅游产品业态和服务的完善提升，提档升级野趣沟、“老城四宝”等景区（点），推动宝枫生态园等旅游点创建国家3A级旅游景区，发展体验式、沉浸式农文旅新业态，打造更多“一晚两天”“两晚三天”旅游经典线路。

（三）深化外贸产业培育。发挥香港源城同乡会、深圳源城商会等作用，支持企业通过广交会、进博会、“粤贸全球”系列展会等平台，抢抓更多外贸订单，助力企业开拓海外市场。推动精电、伊罗卡等外资企业增资扩产，力争实现利用外资超1.4亿元、增长6%。加快源城区跨境电子商务产业园建设，开展跨境电商对接交流、人才培训等活动，引导更多企业开展跨境电商业务，扩大跨境电商进出口增量。保护外企合法权益，引导外商宣传推介源城，提升对外资的吸引力，努力引进一批符合区域发展规划和产业功能定位的外向型项目。

五、抓好重点领域改革，不断激发发展内生动力。

（一）持续优化营商环境。大力实施“优服务”行动，对标广州、深圳等湾区城市优化营商环境先进做法，推行“高效办成一件事”集成服务，创新推进政务服务“立即办、集成办、专题办”等三办服务，推动全区办事标准、服务质效等方面与湾区城市接轨。畅通政企交流渠道，用好区领导联系服务“四上”企业、“首席+贴身服务员”“保姆式”服务等措施，完善“面对面”政企交流座谈会、“企业座谈午餐会”等机制，协调解决企业生产经营中的难点堵点问题。抓好“园区事园内办”，推行工业企业“综合查一次”，健全“交地即动工”“竣工即发证”“预验即试产”一条龙服务工作机制，推动项目审批、竣工验收等流程革新再造、形成指引，推动更多涉企服务事项下放至企业“家门口”。推进政务服务“跨域通办”，推动与更多大湾区城市建立跨城协作机制，促进政务服务便利化。完善支持小微企业融资协调工作机制，组织开展“千企万户大走访”活动，促进银企资金供需精准对接。深入推进重点领域知识产权专项行动，全面加强知识产权保护。

（二）主动服务和融入全国统一大市场。落实全国统一大市场建设标准指引和市场准入负面清单，强化公平竞争审查，持续做好妨碍统一市场和公平竞争政策清理。推动要素市场化配置综合改革试点建设各项任务落地落实，加强土地、劳动力、资本、技术、数据等五大要素改革创新，积极探索基层改革事项，及时总结推广改革典型案例，让改革成果惠及更多人民群众。

（三）深化国企、财税、镇（街道）改革。加大国资国企改革、整合力度，建立健全闲置国有资产盘活和镇（街道）国有资产清产核资、统一运营管理机制，推动国有企业产业化、市场化转型。积极探索新型农村集体经济实现方式，深化“富镇强村公司”“富民工坊”等发展模式，推动村集体经济健康有序发展。配合推进财税改革，进一步改进和优化税收政策，协调推进源城财政事权和支出责任体系的划分，争取优化市区共享收入分成比例。深化镇（街道）管理体制改革，用好“镇（街道）吹哨、部门报到”机制，推动利于基层治理和发展的资源、管理、服务等要素稳妥下沉。

六、加快“融湾”“融深”步伐，走出互联互通发展路径

（一）完善交通立体网络。构建外联内通的公路设施网，加快推进省道S514线路面改造工程建设，全力协调保障长深高速（源城段）改扩建工程2025年年底竣工通车。构建通江达海的水运航道网，配合做好东江河源至石龙段航道扩能升级、源城港区码头建设前期工作。着力解决G205国道等主要道路路面坏烂、防护设施不足等问题，全力抓好“四横一纵”沿线交通安全治理和秩序管理。用好源城地理位置优势，依托区工业园三期扩园（大塘片区）物流仓储用地，精准引进一批综合物流服务龙头企业，积极争取与周边陆运、海运、空运枢纽建立合作关系，探索建立仓储物流公共信息平台，增强多式联运、仓储中转、集拼集运、运力调配等服务能力，着力打造区域性现代物流中心。

（二）推进产业合作共建。依托深圳对口帮扶有利契机，深化与深圳大鹏新区、福田区、龙岗区战略合作事项，主动对接高校、医院、科研院所等优质资源，强化项目要素对接，加快推动产业共建。推进“供销一张网”建设，推动源城优质农特产品、生态产品直供“双区”、纳入“圳品名录库”，打造“双区”重要的米袋子、菜篮子、果盘子和油瓶子。加强康养旅游合作，积极引入“双区”企业投资开发森林康养、生态旅游等产业，着力打造国际绿色康养中心。

（三）强化科技创新赋能。深入实施创新驱动发展战略，坚持科创“融湾”“融深”，发展“湾区总部+源城基地”“湾区研发+源城生产”等多样化合作模式，推动在更广领域、更深层次链接“双区”创新资源，着力打造区域性科技创新中心。积极参与大湾区国创中心、广深港澳科技创新走廊建设，促进更多人才、资金、技术、数据等科创资源流向源城、留在源城。抓好广东省“双百行动”，探索建立区、校、企紧密合作新模式，完善科技创新成果转移转化机制，推动构建科技企业梯度培育机制和产业链上下游企业协同创新机制，建好建强一批“科创飞地”，推动科技创新成果在源城加速落地、示范应用。

七、着力增进民生福祉，满足人民美好生活期待

（一）优化就业服务效能。落实就业优先政策，强化“人才夜校”、就业驿站等平台建设，多渠道举办线上线下招聘会，持续做好高校毕业生、城镇失业人员、退役军人、农民工等重点群体就业工作，推动城镇新增就业3500人以上、失业人员实现再就业1200人以上。加大力度开展补贴性职业技能培训，培养“粤菜师傅”“南粤家政”“广东技工”“农村电商”等专业人才。完善创业担保贷款和贴息政策，激发企业创业创新活力。

（二）办好人民满意教育。深入推进集团化办学模式革新，推动广师大河源高新区教育集团落地见效。夯实教育资源扩充根基，推动中山路幼儿园、源城区大鹏幼儿园顺利开园，推动埔前镇中心幼儿园顺利移交，推进埔前中学改扩建工程，力争新增学位1000个以上。推进教育优质均衡区和学前教育普及普惠区创建，实施基础教育“百校千师万生”高质量发展行动。完善义务教育优质均衡发展机制，深化新时代教育评价改革、阳光招生、积分入学、义务教育教师“区管校聘”和入学“一件事”改革，加大城乡教育共同体创建力度。

（三）提高全民健康水平。加快完善医疗卫生机构功能布局，着力推进东埔第一社区卫生服务中心大楼建设，合理规划公办社区卫生服务站，打造“15分钟健康服务圈”。加强与深圳市龙岗区医疗卫生对口帮扶合作交流，深化优质医疗卫生资源“组团式”帮扶，加快医疗卫生信息化建设，推动医疗卫生服务能力提升。深化“三医”联动改革、分级诊疗制度改革和紧密型县域医共体建设，推动优质医疗资源下沉和均衡布局，形成区、镇（街道）、村（社区）三级联动的分级诊疗闭环。促进中医药传承创新发展，推广应用中医药适宜技术。

（四）促进文体事业发展。坚持推进文化强区建设，加强历史文化发掘传承，建强大同客家文创园、高埔岗文产园等文化新业态IP孵化基地，健全区、镇（街道）、村（社区）三级公共文化设施，办好南国书香节、文化下乡等系列文化活动，积极开展文艺演出、知识讲座、送戏下乡等文化惠民活动，开发一批非遗体验项目，着力打造区域性文化活力中心。推动基层全民健身场地建设，优化源城区足球体育公园等体育场所空间，办好全民健身日系列活动、“喜迎十五运”2025年广东省“百县千镇万村”系列赛——百县拔河比赛等赛事活动，积极探索组织户外徒步、越野、广场舞、气排球等全民健身活动，着力提高全民身体素质。

（五）提升基本保障能力。健全区、镇（街道）、村（社区）三级服务养老网络，积极探索医养康养深度融合路径，大力推广“供销食堂+长者饭堂”创新模式，打造“15分钟养老服务圈”。大力实施托育服务扩容提质行动，鼓励幼儿园开展普惠性托育服务，力争每千人口婴幼儿托位数增至5个。全力做好低保、特困人员、残疾人、困境儿童等特殊群体福利保障和救助工作，进一步加强临时救助和长期关怀。发挥“12345”政府热线、政务平台、领导留言板、书记区长信箱等便民服务作用，全方位保障民生问题妥善解决。

八、完善社会治理体系，维护社会大局和谐稳定

（一）抓好风险防范化解。稳妥处置房地产领域风险隐患，全力做好“保交楼”工作，狠抓欠薪问题源头治理，促进房地产市场平稳健康发展。强化金融监管和风险监测预警，做好非法集资、债券违约等风险防范工作。做好财政领域风险联防联控，加强政府债务风险监测，强化预算刚性约束意识，兜牢“三保”底线，推动财政运行健康平稳。筑牢网络安全屏障，有效化解网络与数据风险。

（二）守牢安全发展底线。稳妥有序开展维护政治安全专项行动和社会矛盾问题专项治理，纵深推进常态化扫黑除恶斗争，强化社会治安联防联控能力，依法严厉打击各类突出违法犯罪。持续排查整治安全隐患，加强建筑施工、城镇燃气、消防、自建房、危化品、食品药品、交通运输、特种设备、能源、森林防灭火等重点领域安全监管，确保安全生产形势稳定。巩固完善“三防”研判机制，加强应急值守、预案演练和物资储备，增强应急处突救援能力。

（三）提升社会治理效能。深入推进依法治区，坚持“规范执法”+“柔性服务”，完善重大决策、规范性文件合法性审查机制，发挥行政复议化解行政争议主渠道作用，以高水平法治保障高质量发展。持续深化“1+6+N”社会治安综合治理工作体系建设，深化落实“七有”综合网格治理、民意速办“十项机制”、党群服务赶圩日、平安直联等制度，进一步完善风险研判、防控协同、防范化解机制，推动政府治理、社会调节、居民自治良性互动。坚持和发展新时代“枫桥经验”，推动镇（街道）优化打造一批基层治理品牌，把各类风险、矛盾、隐患发现在基层、化解在基层。

统筹做好国防动员、统计、统战、武装、殡葬管理、退役军人、妇联、工会、共青团、科协、史志、档案、保密、禁毒、移民、红十字、老龄等工作，为全区经济社会发展作出积极贡献。

附件：1.源城区2025年国民经济和社会发展计划主要指标表

2.源城区2025年重点正式项目计划表

3.2025年省、市、区本级重点前期预备项目计划申报表

附件1

源城区2025年国民经济和社会发展计划主要指标表

| 类别 | 序号 | 指标名称 | 绝对值计算单位 | 2023年实绩 | 2024年实绩 | 2025年计划 | 填报单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绝对数 | 增长（%） | 绝对数 | 增长（%） | 绝对数 | 增长（%） |
| 综合质效 | 1 | 地区生产总值 | 亿元 | 预期性 | 311.52 | 2.1 | 322.58  | 1.0  | / | 5 | 区发展改革局、区统计局 |
| 2 | 农林牧渔业总产值 | 亿元 | 预期性 | 5.63 | -10.2 | 5.81 | 3.6 | / | 5 | 区农业农村局、区统计局 |
| 3 | 规模以上工业增加值 | 亿元 | 预期性 | 71.67 | -2.8 | 67.67  | 8.6 | / | 9 | 区工业商务和信息化局、区统计局 |
| 4 | 建筑业总产值 | 亿元 | 预期性 | 49.92 | 5.5 | 35.02 | -8.5 | / | 6 | 区住房城乡建设局、区统计局 |
| 5 | 人均地区生产总值 | 元 | 预期性 | 76789 | 2.2 | 77269 | -0.1 | 与经济发展水平相适应 | 区发展改革局、区统计局 |
| 6 | 固定资产投资 | 亿元 | 预期性 | 112.73 | 13.9 | 84.23 | -25.3  | / | 6 | 区发展改革局、区统计局 |
| 7 | 其中：重点项目投资 | 亿元 | 预期性 | 58.2 | / | 48.1 | / | 53.3 | / | 区发展改革局、区统计局 |
| 8 | 社会消费品零售总额 | 亿元 | 预期性 | 127.75 | -2.4 | 120.83 | -5.3 | / | 4 | 区工业商务和信息化局、区统计局 |
| 综合质效 | 9 | 进出口总额 | 亿元 | 预期性 | 66.2 | -5.8 | 69.3 | 4.7 | 68 | 持平 | 区工业商务和信息化局 |
| 10 | 一般公共预算收入 | 亿元 | 预期性 | 8.26 | -22.9 | 8.86 | 7.2 | 9.12 | 3 | 区财政局 |
| 11 | 居民消费价格指数 | % | 预期性 | 99.8 | / | 99.9 | / | 待市反馈 | 区发展改革局、区统计局 |
| 12 | 接待旅游者人数 | 万人次 | 预期性 | 452.13 | 123.65 | 510.77 | 12.97 | 536.31 | 5 | 区文化广电旅游体育局 |
| 13 | 旅游总收入 | 亿元 | 预期性 | 47.42 | 186.53 | 51 | 7.54 | 53.55 | 5 | 区文化广电旅游体育局 |
| 14 | 常住人口城镇化率 | % | 预期性 | 97.17 | / | 97.21 | / | 待市反馈 | 区发展改革局 |
| 创新发展 | 15 | 研发经费投入增长 | % | 预期性 | -30.7 | / | 待省、市反馈 | 略有增长 | 区工业商务和信息化局 |
| 16 | 每万人发明专利拥有量 | 件 | 预期性 | 3.2 | 0.17 | 3.37 | 0.09 | 3.53 | 0.04 | 区市场监管局 |
| 17 | 5G用户普及率 | 户/百人 | 预期性 | 66.71 | 30.75 | 67.04 | 0.49 | 75.66 | 12.85 | 区工业商务和信息化局 |
| 18 | 千兆宽带用户普及率 | 户/百人 | 预期性 | 22 | / | 26.74 | 15.26 | 32.7 | 22.31 | 区工业商务和信息化局 |
| 19 | 高新技术企业数 | 家 | 预期性 | 21 | / | 14 | / | 12 | / | 区工业商务和信息化局 |
| 创新发展 | 20 | 有R&D活动规上工业企业比重 | % | 预期性 | 15.5  | / | 待省、市反馈 | 待省、市反馈 | 区工业商务和信息化局 |
| 21 | 高技术制造业增加值占规上制造业增加值比重 | % | 预期性 | 66.83 | / | 66.87 | / | 持平 | / | 区工业商务和信息化局 |
| 共享发展 | 22 | 高中阶段教育毛入学率 | % | 预期性 | 98.43 | 0.08 | 98.47 | 0.04 | 98.48 | 0.01 | 区教育局 |
| 23 | 每千人口拥有3岁以下婴幼儿托位数 | 位 | 预期性 | 4.3 | 6.17 | 4.38 | 8.96 | 4.5 | 2.73 | 区卫生健康局 |
| 24 | 居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 37812 | 5.2 | 39307 | 4.0  | 与经济增长基本同步 | 区发展改革局、区统计局 |
| 25 | 城镇（常住）居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 38184 | 5.0  | 39542 | 3.6  | 与经济增长基本同步 | 区发展改革局、区统计局 |
| 26 | 农村（常住）居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 30016 | 7.8 | 31832 | 6.1 | 与经济增长基本同步 | 区农业农村局、区统计局 |
| 27 | 城镇新增就业人数 | 人 | 预期性 | 3698 | 1.09 | 3857 | 4.29 | 3500 | / | 区人力资源社会保障局 |
| 共享发展 | 28 | 参加城镇职工基本养老保险人数 | 万人 | 预期性 | 8.72 | 16.27 | 8.99 | 3.1 | 9.04 | 0.56 | 市社保局源城分局 |
| 29 | 参加城乡居民基本养老保险人数 | 万人 | 预期性 | 6.98 | 0.15 | 6.95 | -0.43 | 7.1 | 2.16 | 市社保局源城分局 |
| 30 | 参加基本医疗保险人数 | 万人 | 预期性 | 26.6 | -8.66 | 27.03 | 1.65 | 27.06 | 0.11 | 市医保局源城分局 |
| 31 | 城镇老旧小区改造户数 | 户 | 预期性 | 1320 | -39.78 | 1047 | -20.68 | 1624 | 55.11 | 区住房城乡建设局 |
| 32 | 城乡居民最低生活保障人数 | 万人 | 预期性 | 0.3 | -7.90 | 0.26  | -10.00  | 0.26  | 持平 | 区民政局 |
| 33 | 每千人口执业（助理）医师数 | 人 | 预期性 | 2.1 | 4.64 | 2.12 | 4.43 | 2.62 | 23.58 | 区卫生健康局 |
| 绿色发展 | 34 | 单位地区生产总值能耗降低 | % | 约束性 | 1.5 | / | 0.5 | / | 完成市下达任务 | 区发展改革局、区统计局 |
| 35 | 单位地区生产总值二氧化碳排放量降低 | % | 约束性 | 以省、市核定为准 | 以省、市核定为准 | 以省、市核定为准 | 市生态环境局源城分局 |
| 绿色发展 | 36 | 万元地区生产总值用水量下降 | % | 约束性 | 14 | / | 19 | / | 24 | / | 区水务局 |
| 37 | 森林覆盖率 | % | 约束性 | 51.51 | / | 51.51 | / | 51.51 | / | 区农业农村局 |
| 38 | 城市空气质量优良天数比率 | % | 约束性 | 99.5 | 2.8 | 99.7 | 0.2  | 完成市下达任务 | 市生态环境局源城分局 |
| 39 | 城市细颗粒物（PM2.5）浓度 | 微克/每立方米 | 约束性 | 20 | 17.6 | 17.7 | -11.5  | 完成市下达任务 | 市生态环境局源城分局 |
| 40 | 地表水水质优良率 | % | 约束性 | 100 | / | 100 | / | 100 | / | 市生态环境局源城分局 |
| 41 | 化学需氧量重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0.015 | / | 完成市下达任务 | 市生态环境局源城分局 |
| 42 | 氨氮重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0.0017 | / | 完成市下达任务 | 市生态环境局源城分局 |
| 43 | 氮氧化物重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0 | / | 完成市下达任务 | 市生态环境局源城分局 |
| 44 | 挥发性有机物重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0.002 | / | 完成市下达任务 | 市生态环境局源城分局 |
| 绿色发展 | 45 | 城市污水处理率 | % | 预期性 | 98.64 | 0.16 | 98.7 | 0.06 | 98.72 | 0.02 | 区住房城乡建设局 |
| 安全保障 | 46 | 粮食综合生产能力 | 万吨 | 预期性 | 1.14 | / | 1.14 | / | 1.14 | / | 区农业农村局 |
| 47 | 能源综合生产能力 | 万吨标准煤 | 预期性 | 146.67 | -4.4 | 126.66 | -13.64 | 127.84 | 1 | 区发展改革局 |

附件2

源城区2025年重点正式项目计划表

 资金单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设内容及规模 | 建设起止年限 | 总投资 | 2024年底累计完成投资 | 2025年投资计划 | （拟）开工时间 | 业主单位 | 责任单位 | 投资性质 | 申报项目类型 | 行业类别 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025年计划投资额 | 2025年主要建设内容 |
|  | **合计****（74项）** |  |  | **5123462**  | **1820016**  | **542995**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **一** | **省重点项目（4项）** |  |  | **221331**  | **136700**  | **60000**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **（一）** | **计划新开工项目（2项）** |  |  | **49631**  | **0**  | **30000**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 源城区全域土地综合整治项目（一期） | 建设3个农田千亩方（其中补充耕地456000平方米、耕地提升1840666.67平方米），对66000平方米废弃矿山进行生态修复，对95333.33平方米废弃产业用地进行增减挂钩，完成45个自然村生活污水的治理（包括建设管网120公里，新建污水处理站点15座，资源化处理设施6座），完成1座老炉下水厂（2000平方米）及配套设施的建设，完成31369平方米绿色农产品冷链物流及生产供应基地建设（建筑面积19000平方米），完成34000平方米屋顶光伏板及20个充电桩建设。 | 2025-2027 | 49631 | 0  | 30000 | 主要建设农田千亩方、自然村生活污水的治理、老炉下水厂及配套设施的建设等。 | 2025.06 | 河源市源城区绿美开发投资有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 省重点项目 | 农林水基础设施工程 |
| 2 | 河源春沐源·岭南生态旅游度假区 | 总用地面积约34733.33平方米，规划建设以低层为主的居住类产品，酒店、配套商业、文化创意类产品；禾悦庄温泉酒店、咖啡厅、春沐源大道，市政道路，田园综合体温泉；规划配套幼儿园及相关社区公共服务设施、音乐礼堂，整体打造生态、自然、富有美学的人文景观体系和社区生态环境。 | 2020-2026 | 150000  | 130000  | 15000 | 新增建设用地、音乐礼堂、商业配套等。 | 2020.02 | 河源春沐源旅游文化有限公司 | 埔前镇政府 | 民间投资 | 省重点项目 | 服务业项目 |
| 3 | 中储粮河源直属库仓储扩建项目 | 占地面积16000平方米，建筑面积12800平方米。在原来的基础上增设粮食储备浅圆仓11栋，一层内直径27米，高24米，单仓仓容1万吨，总储备仓容11万吨，用于储备粮食。 | 2024-2025 | 21700  | 6700  | 15000  | 建设仓容11万吨及附属设施。 | 2024.07 | 中央储备粮河源直属库有限公司 | 东埔街道办 | 国有投资 | 省重点项目 | 服务业项目 |
| **二** | **市重点项目（30项）** |  |  | **1092014**  | **256264**  | **320160**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **（一）** | **计划新开工项目****（18项）** |  |  | **333235**  | **0**  | **205660**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 源城区君合新能源100MW/200MWh电化学储能项目 | 占地面积为27196.46平方米，建筑面积为23856平方米，建设一座规模为100MW/200MWh储能电站，包括储能升压站以及相应的220kV配电装置、35kV配电装置、二次设备、通信设备及无功补偿装置等。 | 2025-2026 | 56000  | 0  | 50000  | 建设储能电站及配套设施。 | 2025.09 | 河源市君合新能源有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 5 | 源城区精电显示器增资扩产项目 | 在与公司厂区相邻的1栋厂房及5栋民房进行扩建厂房，占地面积3450平方米，建筑面积7000平方米。主要用于满足新生产线的引进、设备的购置、仓储空间的增加等生产需求。 | 2025-2027 | 50000 | 0  | 15000 | 建设厂房、仓库。 | 2025.09  | 精电（河源）显示技术有限公司 | 源南镇政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 6 | 源城区市政公共资源有偿使用建设项目 | 在东至东江，北至东源（永盛路、永源路），南至迎客大桥，西至长深高速的区域范围内，建设停车泊位约12086个（一期涉及停车位8994个，二期涉及停车场3092个），充电桩691个。 | 2025-2027 | 48040  | 0  | 15000  | 规划城市道路停车泊位，整合商业中心、市场周边、公园广场停车资源和充电配套设备。 | 2025.06 | 区城管综合执法局 | 区城管综合执法局 | 政府投资 | 市重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 7 | 源城区乡村振兴示范带连线成片建设项目 | 在埔前镇上村村、高围村、陂角村等6个行政村连线成片建设乡村振兴示范带，共13个子项目，其中涉及乡村建设项目4个、涉及产业发展和乡村运营项目9个。 | 2025-2027 | 13765  | 0  | 6500  | 完善农村基础设施。 | 2025.06 | 埔前镇政府 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 市重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 8 | 省道S514线源城区源南至新港段路面改造工程 | 省道S514线源城区源南至新港段路面改造工程起于江东新区与东环路相交处(起点桩号K0+000)，沿建设大道往西至河源大道(国道G205线)，向北沿河源大道至万绿湖大道入口，再向西沿整条万绿湖大道，终点新港镇(终点桩号K11+060)，全长11.06公里，设计速度60公里/小时。 | 2025-2026 | 5270  | 0  | 4000  | 省道S514线源城区源南至新港段路面改造。 | 2025.03 | 区公路事务中心 | 区公路事务中心 | 政府投资 | 市重点项目 | 交通运输工程 |
| 9 | 源城区国能能源发展有限公司18MW分布式光伏发电项目 | 拟在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量18MW光伏发电站，占用土地面积180000平方米，建设面积180000平方米，采用光伏组件、逆变器等配件，以全额上网模式开发，预计年发电量1900万千瓦时。 | 2025  | 8500  | 0  | 8500  | 在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量18MW光伏发电站。 | 2025.01 | 国能（广东）能源发展有限公司河源市源城区分公司 | 高埔岗街道办 | 国有投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 10 | 源城区项熙新能源发展有限公司20MW分布式光伏发电项目 | 拟在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量20MW光伏发电站，占用土地面积91120平方米，建设面积91120平方米，采用光伏组件、逆变器等配件，以全额上网模式开发，预计年发电量2336万千瓦时。 | 2025  | 9000  | 0  | 9000  | 在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量20MW光伏发电站。 | 2025.03 | 河源项熙新能源发展有限公司 | 新江街道办 | 民间投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 11 | 源城区政府控制屋顶光伏资源项目 | 拟利用源城区政府有偿使用范围内的存量屋顶布设屋顶光伏，建设分布式光伏电站，包括支架工程、光伏组件、逆变器、变电设备、基础工程等内容及防护、监控、维护等配套设施。总装机容量42072.38千瓦，标准发电量暂估算为4917.21万千瓦时/年。 | 2025-2026 | 30000  | 0  | 23000  | 利用源城区政府有偿使用范围内的存量屋顶布设屋顶建设分布式光伏发电项目。 | 2025.03 | 河源市源电能源投资有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 12 | 源城区锦鹏科技二期建设项目 | 占地面积44666.67平方米，新建厂房、宿舍、办公楼。 | 2025-2026 | 10000 | 0  | 8000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.06 | 河源锦鹏科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 13 | 源城区迈拓铝设备生产项目 | 占地面积8533.33平方米，建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025-2026 | 10000 | 0  | 8000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.08 | 广东迈拓铝科技有限责任公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 14 | 源城区春旺新材料生产项目 | 占地面积20000平方米，建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025-2026 | 21000 | 0  | 12000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.04 | 广东春旺新材料有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 15 | 源城区聚芯源锂电池生产项目 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025-2026 | 5000  | 0  | 4000  | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.06  | 河源市聚芯源科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 16 | 源城区升杰实业项目 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025-2026 | 12000 | 0  | 5000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.08 | 河源市力升创投有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 17 | 广东圣威玻璃科技有限公司二期项目 | 建设厂房。 | 2025-2026 | 10000 | 0  | 5000 | 建设厂房。 | 2025.06 | 广东圣威玻璃科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 18 | 源城区聚酷客食品项目 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025-2026 | 10000 | 0  | 5000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.08 | 广东晨晨嘉礼食品有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 19 | 源城区长乐园公墓山四期安置区墓地建设工程 | 规划面积约133300平方米，建筑面积约1680平方米，包括建设成品墓穴、墓碑前道路、交通道路、管理房、流动厕所、消防水池、挡土墙及停车场等其他配套工程。其中，道路硬底化约20000平方米，停车场约6500平方米。 | 2025-2026 | 15000  | 0  | 8000  | 计划完成挡土墙及道路、骨灰楼和服务中心、公厕、装饰、园林绿化等工程建设。 | 2025.08 | 广东省河源运通实业发展有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 市重点项目 | 居民保障项目 |
| 20 | 深能合和电力（河源）有限公司电化学储能联合调频项目 | 新建一套20MW/20MWh级电化学储能系统。占地面积约1495平方米。储能系统由电池PCS集装箱、6kV高压汇流箱和集控集装箱组成。储能调频系统通过原有的四路开关分别接入#1、#2高厂变的6kV（1A、1B、2A、2B）工作母线。最终实现联合火电机组开展AGC调频辅助服务，以在调频辅助服务市场获得收益，同时减小机组在调频过程中的损耗。 | 2025  | 4660  | 0  | 4660  | 新建一套20MW/20MWh级电化学储能系统。 | 2025.04 | 深圳深能储能有限责任公司 | 埔前镇政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 21 | 源城区华发金属制品有限公司超低排放技术改造项目 | 新建3套除尘系统和厂房密闭性改造，颗粒物有组织排放浓度达到≤10mg/m³。 | 2025-2026 | 9000  | 0  | 5000  | 新建3套除尘系统。 | 2025.09 | 源城华发金属制品有限公司 | 埔前镇政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 生态环保工程项目 |
| **（二）** | **续建项目（12项）** |  |  | **758779**  | **256264**  | **114500**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | G205国道（埔前段）及埔前圩镇综合安全整治项目 | （1）对G205国道高埔岗街道口至大坑口长度约6.3公里范围两旁进行硬化、净化、市政化，增设慢行系统，建设辅道、人行道等市政设施。对G205国道高埔岗街道口至大坑口沿线、龙岭五路沿线房屋、广告位及主要路口节点进行安全综合整治。（2）对埔前圩镇内“两纵一横”长约3.9公里道路及沿线房屋、圩镇范围内其他支路巷道进行综合安全整治；（3）对埔前河圩镇段（约26700平方米）、埔前镇文化广场（约25400平方米）、美丽圩镇客厅门前（约1640平方米）、示范主街榕树前（约258平方米）等节点进行升级改造和安全整治；（4）完善埔前河圩镇段南岸的道路等市政设施，利用埔前河南岸闲置地，采用装配式建筑方式，建设一个集文化旅游、民间美食、艺术创作、河源特色等一体的文旅展示客厅。其中道路长约150米，人行道长约280米。 | 2024-2026 | 16375  | 2360  | 8000  | 对G205国道高埔岗街道口至大坑口沿线、龙岭五路沿线房屋、广告位及主要路口节点和埔前圩镇内“两纵一横”道路及沿线房屋、圩镇范围内其他支路巷道进行综合安全整治；对埔前河圩镇段、埔前镇文化广场、美丽圩镇客厅门前、示范主街榕树前等节点进行升级改造。 | 2024.07 | 埔前镇政府 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 市重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 23 | 源城区感之源电子项目 | 占地面积19623.42平方米，总建筑面积约50375平方米。拟建1栋6层厂房、1栋5层厂房、1栋4层厂房、1栋1层生产辅助用房、1栋8层宿舍楼及1栋1层辅助用房。购置压机、自动化生产线等设备。 | 2024-2025 | 12000  | 2000  | 10000  | 拟建1栋6层厂房，1栋5层厂房，1栋4层厂房，1栋1层生产辅助用房，1栋8层宿舍楼及1栋1层辅助用房。 | 2024.09 | 深圳市科达嘉电子有限公司 | 埔前镇政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 24 | 源城区伊罗卡科技增资扩产项目 | 占地面积30000平方米，总建筑面积44000平方米，拟建设3栋厂房。 | 2024-2025 | 10300  | 800  | 9500  | 建设3栋厂房。 | 2024.11 | 河源伊罗卡科技发展有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 25 | 源城区工业园一、二期整体升级改造及自建园市政工程项目 | 占地面积约15.16平方公里；主要对源城区工业园区一、二期整体进行升级改造，包括完善园区内的道路交通、供水、排水排污及配套附属工程等基础设施。其中新建市政道路2327.15米，改建市政道路9690米，新建供水管网、排水管网7800米、排污管网7800米、电气工程电线铺设7800米，新建园区配套停车场约40000平方米（停车位2880个）以及通风工程、弱电工程等配套附属工程。 | 2021-2026 | 300000  | 30000  | 15000 | 源城区工业园区一、二期整体进行升级改造、园区新建及道路整治提升。 | 2021.12 | 区工业园管委会 | 区工业园管委会 | 政府投资 | 市重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 26 | 源城区凯越建筑设备生产项目 | 占地面积为10358.53平方米，建筑占地面积为5078.36平方米，拟建设2栋厂房，其中1#厂房4层，2#厂房2层，总建筑面积为16007.65平方米；并购置激光切割机、数控车床等设备。 | 2024-2025 | 5000  | 1000  | 4000  | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.09  | 河源市凯越机械工程有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 27 | 源城区万桥科技钢结构及钢结构模板生产项目 | 占地面积20085.79平方米，总建筑面积约30000平方米，建设1栋1层厂房、1栋8层宿舍楼、1栋6层办公楼。 | 2024-2026 | 15000  | 3000  | 10000  | 建设厂房1栋1层，宿舍楼1栋8层,办公楼1栋6层。 | 2024.09 | 河源市万桥科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 28 | 源城区广杰精密零件生产项目 | 建筑面积共13750平方米，1栋3层厂房，1栋7层宿舍。 | 2024-2025 | 10000  | 2000  | 8000 | 建设厂房、宿舍。 | 2024.09 | 河源广杰精密零件制造有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 29 | 源城区佳明辉潮玩塑胶玩具生产项目 | 总建筑面积约41762.62平方米，主要建设3栋4层的厂房、1栋7层的研发办公楼、1栋6层的宿舍楼及相关配套设施。 | 2024-2026 | 30000  | 10000  | 15000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.08 | 河源市佳明辉潮玩动漫科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 30 | 源城区帝澳森家居生产项目 | 占地面积2万平方米，建设2栋厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼。 | 2024-2026 | 20000  | 1000  | 10000  | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.11 | 广东帝澳森家居有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 31 | 源城区富凯工艺品生产项目 | 建筑面积约32000平方米，建设3栋5层厂房、1栋5层宿舍。 | 2024-2026 | 20000 | 2000  | 13000 | 建设厂房、宿舍。 | 2024.11 | 河源市富凯投资发展有限公司 | 上城街道办 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 32 | 河源春沐源·岭南生态农业观光建设项目 | 占地面积约93.33万平方米，建设内容为景观农业示范区、景观花海、果蔬无土种植温室大棚、蔬菜加工厂、农业科技中心、研发基地、农业公园、儿童营地、商业长廊、体育公园、温泉公园项目以及道路、给排水等市政农业观光配套设施，主要产出以果蔬菜，加工农产品及花卉等。 | 2016-2026 | 300000  | 189000  | 5000 | 扩建农业科技大棚、配套市政、道路、路政网管建设等。 | 2024.11 | 河源弘稼农业科技有限公司 | 埔前镇政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 服务业项目 |
| 33 | 源城区妇幼保健计划生育服务中心二期项目 | 占地面积3053平方米，拆除上城社区卫生服务中心综合大楼和区精神卫生防治所住院大楼，并在拆除原址上新建一栋建筑总面积约16000平方米的10层综合大楼(地面9层，地下1层)，内设病房、医技业务用房、保健业务用房、门诊急诊业务用房，改造原有住院大楼底层停车场、走廊、地下室人防工程、室内外附属工程等，购置综合大楼配套设备、信息化系统及基本医疗设备。 | 2022-2025 | 20104  | 13104  | 7000 | 完成综合大楼主体建设及装修工作。 | 2022.11 | 区妇幼保健计划生育服务中心 | 新江街道办 | 政府投资 | 市重点项目 | 医疗卫生项目 |
| **三** | **区本级重点项目（41项）** |  |  | **3810116**  | **1427052**  | **162835**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **（一）** | **计划新开工项目（12项）** |  |  | **36440**  | **400**  | **15435**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | 源城区工业园消防救援站建设项目 | 拟建设一座占地面积6810平方米、建设面积6238.2平方米的一级消防站，服务面积25.6平方公里，服务企业206家、人口约12万人。 | 2025-2026 | 3000  | 0  | 2000 | 拟完成源城区工业园消防站主体建设。 | 2025.11 | 区消防救援大队 | 区消防救援大队 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 消防工程项目 |
| 35 | 源城区水利建设项目 | 重建、加固灌排渠道和水陂；新建抽水泵站；完善农田、产业园等高效节水灌溉系统；完善其他附属农田水利维养设施等；在埔前河现有河道基础上，对其进一步巩固、提升。新建渠道总长14295米，新建挡墙150米，新建泵房5座；河道清淤量450立方米,水库清淤10000立方米，渠道清淤29502立方米；渠道修复长度5067米；修复闸门1套，新增一体化启闭机1套，附近水陂上游清淤300立方米，下游抛石护底50立方米；岸坡整治共计6200米。 | 2025-2026 | 8000  | 0  | 1000  | 重建、加固、清淤灌排渠道20公里；重建、加固水陂2座。 | 2025.06 | 广东省河源运通实业发展有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 区本级重点项目 | 水利工程项目 |
| 36 | 源西街道白岭头村门店建设工程 | 占地面积707平方米，建筑面积5736.4平方米，新建一栋地下1层设备房、地上7层的门店。 | 2025-2025 | 1680  | 0  | 1680  | 新建一栋地下一层设备房、地上七层的门店。 | 2025.01 | 源西街道白岭头村村委会 | 源西街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 37 | 高埔岗街道新作塘移民项目 | 一是新作塘保留点环境综合整治改造工程主要建设污水管道约4.5公里、污水处理站2个、垃圾站10座以及配套环境整治、绿化工程等。二是新作塘社区门店建设工程主要新建1栋地上5层、占地225平方米、总建筑面积1142.61平方米的门店。 | 2025-2025 | 787  | 0  | 787 | 新作塘保留点环境综合整治改造工程和新作塘社区门店建设工程。 | 2025.02 | 高埔岗街道新作塘社区居委会 | 高埔岗街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 38 | 源城区埔前镇移民村农村生活污水治理项目 | 主要建设污水管网，长度约21.6公里（其中：河背村约9.1公里，南陂村约1.3公里，坪围村约2.6公里，杨子坑村约4.4公里，中田村约1.6公里，赤岭村约2.6公里），污水处理站11处及其他配套设施等。 | 2025-2026 | 1260  | 0 | 1260  | 建设污水管网，长度约21.6公里、污水处理站11处及其他配套设施等。 | 2025.06 | 埔前镇政府 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 生态环保工程项目 |
| 39 | 河源市楚韵研学农旅基地项目 | 占地面积约186946.67平方米，其中建设用地面积约20000平方米；建设3层综合功能场馆1栋、5层宿舍楼1栋、2层亲子民宿5栋。 | 2025-2026 | 10000  | 0 | 1000 | 建设3层综合功能场馆1栋、5层宿舍楼1栋、2层亲子民宿5栋。 | 2025.08 | 河源市楚韵生态农业有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 服务业项目 |
| 40 | 丰叶电器制造厂（河源）有限公司扩建厂房项目 | 占地面积3278.5平方米，建筑面积14612.5平方米，扩建1栋5层和1栋4层生产厂房，购置产品测试机、注塑机等设备。 | 2025-2025 | 800  | 0  | 800 | 扩建1栋5层和1栋4层生产厂房。 | 2025.06 | 丰叶电器制造厂（河源）有限公司 | 高埔岗街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 41 | 源西中学危旧楼拆建工程 | 拟拆除3、4号教学楼危房，新建1栋6层教学楼，占地面积888平方米，建筑面积5332平方米；新建1栋厨房，占地面积176平方米，建筑面积352平方米；拆除运动场，在原址新建架空地下车库，占地面积4400平方米，建筑面积约4400平方米，一楼做架空层停车库，二楼做运动场。 | 2025-2026 | 3829  | 200  | 843 | 拆除危楼、建设教学楼。 | 2025.09 | 源西中学 | 区教育局 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 教育项目 |
| 42 | 埔前镇第二中学改扩建项目 | 新建1栋6层学生宿舍楼，宿舍楼占地面积601.02平方米,建筑面积3743.79平方米,共6层，一层为学生餐厅，二至六层为学生宿舍，每层11间宿舍，共55间宿舍。 | 2025-2026 | 1574  | 100  | 1051.8 | 新建宿舍楼。 | 2025.08 | 埔前镇第二中学 | 区教育局 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 教育项目 |
| 43 | 埔前镇中田小学教学楼建设项目 | 占地面积3705.02平方米，建筑面积2289.12平方米，新建1栋4层的教学楼，并对原教学楼进行改造，以及完善值班室、消防水泵房、户外广场、园林绿化等配套设施。 | 2025-2025 | 1113  | 100  | 1012.9 | 完成主体工程及装修。 | 2025.05 | 埔前镇中田小学 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 教育项目 |
| 44 | 源城区埔前镇陂角村客家风情移民民宿项目 | 占地面积2050平方米，总建筑面积约2500平方米，建设一栋两层半游客服务接待中心和四栋两层独栋民宿及后期景亭廊构筑物。 | 2025-2026 | 1397  | 0 | 1000 | 建设一栋两层半游客服务接待中心和四栋两层独栋民宿及后期景亭廊构筑物。 | 2025.06 | 埔前镇政府 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 服务业项目 |
| 45 | 源城区2025年中压线路及低压台区改造工程 | 新建变压器76台，新敷设10kV线路12回，敷设台区低压线路约130公里，敷设10kV电力电缆约30公里。 | 2025-2026 | 3000  | 0  | 3000 | 新建变压器76台，新敷设10kV线路12回，敷设台区低压线路约130千米，敷设10kV电力电缆约30千米。 | 2025.04 | 源城供电局 | 源城供电局 | 国有投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| **（二）** | **续建项目（29项）** |  |  | **3773677**  | **1426652**  | **147400**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | 广州笑宇环保科技有限公司河源分公司源城区电动自行车充电站建设项目 | 建筑面积约15000平方米、占地面积约15000平方米，在源城区范围内的公共区域及住宅小区内部建设电动自行车充电站，购置电动自行车（源电通）充电桩设备，每套设备10个充电端口，每个充电端口输入电压AC220V+10%50Hz、最大输出功率0.9Kw，充电站配套有电动自行车充电桩、监控摄像头、灭火器，预计建设充电端口约10000个。 | 2024-2025 | 1500  | 500  | 1000  | 在源城区范围内的公共区域及住宅小区内部建设电动自行车充电站。 | 2024.09 | 广州笑宇环保科技有限公司河源分公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 47 | 河源港能投智慧能源有限公司新建河源湧嘉5.8522MW分布式光伏电站 | 在园区已有建筑物屋顶上新建项目规划装机容量为5000.18kw分布式光伏发电项目，共铺设8621块高效580W单晶组件，配置31台组串式并网逆变器，并网等级为用户侧0.4kv，并网模式为自发自用，余电上网。 | 2024-2025 | 2347  | 847  | 1500  | 新建项目规划装机容量为5000.18kw分布式光伏发电项目。 | 2024.08 | 河源港能投智慧能源有限公司 | 埔前镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 48 | 汇智（北京）能源有限公司河源源城分公司建设5MW分布式光伏发电站项目 | 占地面积22000平方米，建筑面积22000万平方米；采用锌铝镁钢材，安装高效单硅光伏板，安装容量为5MW，结合光伏逆变器将直流电能转成交流电，采用全额上网模式将电能并入南方电网。 | 2024-2025 | 2000  | 1000  | 1000  | 安装高效单硅光伏板，安装容量为5MW。  | 2024.08 | 河源港能投智慧能源有限公司 | 新江街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 49 | 河源市泰煜新能源科技有限公司新建河源市源城区风貌提升11MW屋顶分布式光伏发电项目 | 占屋顶60000平方米，托屋顶建设容量11MW分布式光伏发电项目，拟利用光伏组件、支架、逆变器等产品组成光伏发电系统。 | 2024-2025 | 4520  | 3000  | 1500  | 拟利用光伏组件、支架、逆变器等产品组成光伏发电系统。 | 2024.08 | 河源市泰煜新能源科技有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 50 | 河源220千伏万绿湖（白田）输变电工程项目 | 新建一座220千伏万绿湖站，含新建线路约13.7公里，铁塔14基等。 | 2019-2025 | 48960  | 46960  | 2000  | 建设新线路及铁塔等。 | 2019.09 | 河源供电局 | 源南镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 51 | 河源绿达综合能源有限公司河源220kV变电站新型储能项目 | 拟在220千伏河源站南侧用地红线内，占地面积约4000平方米，规划投建40兆瓦/40兆瓦时的独立储能电站，主要建设内容为储能蓄电池组、储能变流器、升压变压器、集电线路、场内道路等。 | 2024-2025 | 9189  | 6000  | 2000  | 在220kV河源变电站厂区内投资建设独立共享储能电站（8兆瓦/8兆瓦时），另在河源站建设单晶硅光伏板194块，建设光伏发电106.7kWp。 | 2024.07 | 河源绿达综合能源有限公司 | 新江街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 52 | 源西街道庄田村新村小组农产品综合服务楼工程项目 | 占地面积10000平方米，建设1栋农产品综合楼，总建筑面积5789.61平方米，(其中：农副产品综合服务大厅占地面积1620平方米、建筑面积1671.10平方米，服务配套用房占地面积1050平方米，总建筑面积4118.51平方米)，以及配套基础设施。 | 2024-2025 | 2000  | 1500  | 500  | 完成农产品综合楼及完善配套基础设施。 | 2024.03 | 源西街道庄田村村委会 | 源西街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 53 | 埔前镇高埔村产业大楼工程项目 | 占地面积2827.66平方米，建设1栋7层商用大楼，总建筑面积约7060平方米，设地下停车库，车位约34个。 | 2024-2025 | 1139  | 200  | 900 | 建设一栋7层商用大楼、地下停车库等基础配套设施。 | 2024.11 | 埔前镇高埔村村委会 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 54 | 河源市源城区源南镇金竹沥河水环境保护工程 | 建设DN300-DN600重力流主支管道约24.6公里、DN110入户管道约12.3公里、DN300压力流管道约1.2公里、污水提升泵站2座及化粪池一批。 | 2024-2025 | 3798  | 2598  | 500  | 建设管道和污水提升泵站2座及化粪池一批。 | 2024.01 | 源南镇政府 | 源南镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 生态环保工程项目 |
| 55 | 源城区艾迪克思新材料科技（广东）有限公司 | 占地面积9766.82平方米，建筑面积约20000平方米；拟建3栋4层建筑物，1栋厂房，1栋研发楼，1栋宿舍；计划购置流延膜设备、双螺杆挤出机等。 | 2024-2025 | 5000  | 3000  | 2000 | 建设厂房、宿舍、办公室。 | 2024.11  | 艾迪克思新材料科技（广东）有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 56 | 广东一禾再生资源环保科技有限公司废活性炭再生利用新建项目 | 建筑面积15354平方米，主要建设办公楼及宿舍、化验室、成品仓库、危废暂存库、预处理车间、废活性炭再生装置、变配电室及中控室、辅助用房、污水处理间、辅料仓库、机修及备品间、消防水池、事故水池、初期雨水池、厂区VOC废气处理设施等。 | 2024-2025 | 12850  | 10000  | 2000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.03 | 广东一禾再生资源环保科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 57 | 广东粤东钢铁有限公司优特合金钢节能降碳技术改造项目 | 主要建设1条DP50型废预热连续加料设备，2套除尘系统、1台5机5流优特合金钢连铸机以及满足生产需要的辅助生产设施，实现低碳和智能化生产，项目改建后，可节约能源1075.38吨标准煤，降碳约5581.63吨。 | 2023-2025 | 20022  | 18522  | 3000 | 购置生产设备及完善生产需要的辅助生产设施。 | 2024.01  | 广东粤东钢铁有限公司 | 源南镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 58 | 精电（河源）显示技术有限公司新二厂四楼系统总成装配扩产项目 | 利用现有新二厂主体生产大楼第4层作为生产车间，组建TFT显示屏模组，设计年产能120万片；购置并安装显示总成系统自动装配线、双屏半自动整机测试机、在线式自动点胶机、半总成装配线自动产品组装机等。 | 2022-2025 | 6612 | 3000  | 2500 | 购置显示总成系统自动装配线设备。 | 2024.09 | 精电（河源）显示技术有限公司 | 源南镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 59 | 源城区崇志茶观园项目 | 占地面积约53000平方米，建筑面积约为38000平方米，其中拟建研学教育使用的2栋6层宿舍、1栋3层食堂、1栋4层游客接待中心、1栋2层餐饮配套服务中心、2栋6层教学课室（含有非物质文化遗产体验中心、农副产品科普展览馆、桂山茶非遗车间），并另外拟建多彩百茶园、户外活动操场和停车场。 | 2022-2026 | 20000  | 1000  | 500  | 建设项目一期“煮茶坑桂山茶非物质文化遗产体验园”，主要建设内容为餐厅、民宿、轻饮店等设施。 | 2022.05 | 河源市崇志文化传播有限公司 | 源南镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 农林牧渔项目 |
| 60 | 埔前镇西片区乡村振兴示范带建设项目 | 对埔陂路、河陂路沿线农房(约64000平方米)、排水排污(约 20公里)、“三线”等进行人居环境整治；利用陂角村埔前河段自然优越的河岸风貌和水文条件，对周边133333.33平方米土地实施土地综合整治，包括非粮化整治、土地回填及地力提升等，完善道路、排水排污、河岸游憩等相关配套设施，打造陂角村埔前河岸滨水休闲营地(约35000平方米)，促进埔前镇西片区农文旅产业融合。 | 2024-2026 | 7630  | 2930  | 3000 | 利用陂角村埔前河段自然优越的河岸风貌和水文条件，对周边约133333.33平方米土地实施土地综合整治，包括非粮化整治、土地回填及地力提升等，完善道路、排水排污、河岸游憩等相关配套设施。 | 2024.06 | 埔前镇政府 | 埔前镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 61 | 河源市区城南棚户区改造项目 | 占地面积2830000平方米，其中安置区用地面积98186平方米，总拆迁面积308000平方米，改造棚改户约1300户；包括白田村、揽坝村及风光村安置小区建设及配套商业、其他公建配套、地下车库、道路、供水、供电、绿化等。 | 2017-2025 | 147551  | 140551  | 1200  | 主要建设白田榄坝安置小区（首期）工程。 | 2017.05 | 河源建鑫城南城市建设有限公司 | 源南镇政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 居民保障项目 |
| 62 | 东埔街道丰源社区新村安置点美丽家园项目 | 铺设道路硬底长约2600米，破除及修复道路硬底化长约580米，宽度4.5至6.0米；新做雨水检查井87座，雨水口141座，管长约2800米；新建污水检查井117座，管长约2750米；新建路灯63盏。 | 2024-2025 | 1225  | 225  | 1000  | 修复道路硬底化、新建雨水检查井、污水检查井、路灯。 | 2024.07 | 东埔街道丰源社区居委会 | 东埔街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 63 | 源城区东埔街道2022年老旧小区改造工程（长安街社区片区）项目 | 对怡乐新村、华越小区和华冠苑等3个老旧小区及周边街巷改造，包括道路及附属设施、供水排水设施、消防设施、建筑立面及楼道、通信电力管线、照明设施、停车区域、绿化景观及其他公共基础设施改造等。 | 2023-2026 | 2680  | 700  | 800  | 对怡乐新村、华越小区和华冠苑等3个老旧小区及周边街巷改造。 | 续建 | 东埔街道办 | 东埔街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 居民保障项目 |
| 64 | 河源市源城区新翔丰YEC年轻力中心项目 | 对原翔丰商业广场、竹园路EAT创意园以及东北直街、竹园路源城夜市街区进行全面装修和升级改造，科学布局划分功能区域的位置和范围、设计成具有特色的通道、新增80个车位。 | 2024-2026 | 5000  | 100  | 2500  | 对创意园二楼招商业态布局整体打造，广场二、三楼业态调整布局。竹园路、广场內街打造为客家传统非遗美食街。 | 2024.11 | 河源市盛汇商业管理有限公司 | 上城街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 服务业项目 |
| 65 | 宝豪御龙湾三、四、五期 | 占地面积184231平方米，总建筑面积506702.14平方米。其中三期建设33层商业中心，四期建设5层教学楼，五期分3期组团开发，A组团6栋、B组团3栋、C组团6栋，共15栋33层商住楼。 | 2019-2026 | 291886  | 123178  | 15000  | 建设8、9、12栋部分工程。 | 2019.01 | 河源市宝豪房地产开发有限公司 | 上城街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 66 | 芸景花园项目 | 占地面积60628.82平方米，总建筑面积230482.18平方米；拟建造5栋27层、7栋26层洋房住宅，公共建筑包括1栋3层幼儿园、社区公共服务用房、垃圾收集用房等。 | 2020-2027 | 95000  | 18000  | 5000 | 主要完成住宅小区强、弱电安装，园林绿化工程、燃气管道和消防设施安装工程以及完善地下室各项设施。 | 2020.10 | 河源市和顺兴商贸有限公司 | 高埔岗街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 67 | 河源恒大雅苑项目 | 占地面积为96250.98平方米，建筑面积为735610.38平方米，新建47栋高层住宅楼、1栋独立小商业及一排住宅裙楼商业、1栋2层综合楼、1座垃圾站、1所9班幼儿园、1所36班小学。 | 2018-2025 | 200000  | 180000  | 10000  | 三期、四期高层住宅楼内外装修。 | 2018.05 | 河源市远翔投资发展有限公司 | 源南镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 68 | 河源龙光城（含四期、五期、六期、七期）项目 | 项目四至七期用地面积约32万平方米，总建筑面积约104.8万平方米，拟建设45栋高层建筑、51栋多层楼房和低层住宅、地下车库，幼儿园1所及其他公共生活配套建筑等。 | 2020-2025 | 390000  | 200000  | 15000 | 四期、五期配套设施；六期别墅住宅；七期高层及幼儿园，基础施工、地下室施工等。 | 2019.04 | 河源美平房地产发展有限公司 | 源南镇政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 69 | 万达东江城项目 | 建筑面积约1650000平方米，其中高层住宅41栋，低层住宅49栋，4层9年制学校1所，3层幼儿园2所，独立商铺6栋。 | 2020-2027 | 1350000  | 305000  | 25000 | 建设一期四组团楼盘。 | 续建 | 河源市福新创建有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 70 | 雅居乐千叶明珠花园（一期）项目 | 建筑面积169272.99平方米，建设11栋高层住宅及地下室，幼儿园1所、3栋独立商业楼。 | 2021-2025 | 108533  | 92981  | 10000 | 二组团园林建设及各项安装工程施工等。 | 续建 | 广东明晋房地产开发有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 71 | 碧桂园未来城项目 | 占地面积320100平方米，建筑面积约941500平方米。其中：一期拟建12栋多层住宅和11栋洋房，二期拟建11栋洋房及1所中学，三期拟建12栋多层住宅和12栋洋房、1所幼儿园、1处公共交通场所，四期拟建14栋洋房。 | 2020-2027 | 600000  | 185000  | 5000  | 建设B区30、31、50号楼。 | 2020.10 | 河源市顺隆房地产开发有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 72 | 江城华府项目 | 新建37栋住宅，其中高层住宅10栋、多层住宅27栋、商业配套37卡商铺、停车位986个，绿化面积20162.37平方米。 | 2021-2027 | 70000  | 42535 | 10000  | 项目主体工程装修。 | 2021.10 | 河源市丰源房地产投资有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 73 | 一通国际汽车城项目 | 总建筑面积约366000平方米，其中包括汽车城、配套商业、住宅、公寓、酒店等。 | 2013-2025 | 108000 | 73310 | 3000 | 1、2、3、5、6、7号楼住宅工程整体建设完成并装修交楼小区绿化等工程。 | 2022.11 | 河源市一通实业发展有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 74 | 林语花园三、四、五、六期项目 | 占地面积250947.95平方米，总建筑面积约466733.08平方米，拟建19栋25层高层住宅、77栋低层住宅，车位约3900个。 | 2020-2027 | 256234  | 6550  | 20000 | 主体建设和装修。 | 2020.11 | 河源市保腾实业投资有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |

附件3

2025年省、市、区本级重点前期预备项目计划申报表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容及规模 | 估算总投资（万元） | 2025年主要前期工作内容 | 业主单位 | 申报单位 | 行业类型 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、涉及源城区辖区内项目（省重点前期预备项目） |  |  |  |
| 1 | 河源市食品产业园基础设施建设项目 | 规划建设面积5096666.67平方米，分为南部组团、北部组团。南部组团包括源城区、江东新区、市高新区三个食品产业园，北部组团包括东源县、灯塔盆地两个食品产业园。主要建设内容包括土地平整、市政道路、排水排污管网等基础设施建设。 | 50000 | 推进产业园规划，开展用地预审、立项、用地用林报批、征地拆迁等前期工作。 | 源城区政府（区工业园管委会）、东源县政府、江东新区管委会、市高新区管委会、灯塔盆地农高区管委会 | 源城区政府（区工业园管委会）、东源县政府、江东新区管委会、市高新区管委会、灯塔盆地农高区管委会 | 产业工程 |
| 二、源城区项目（7项） | **437415** |  |
| （一）市重点前期预备项目（4项） | **373000** |  |  |  |  |
| 2 | 源城区低空经济产业园 | 项目总用地面积约69956平方米，总建筑面积约200000平方米，主要建设厂房、市政道路和排水排污管线及配套设施等，厂房建筑面积约140000平方米，市政道路约21924平方米（其中高埔八路长281米，宽30米；规划路长356米，宽24米；规划A路长275米，宽18米）、土石方工程559648立方米，排水排污管道长约912米。 | 60000 | 开展项目初步设计、用地报批等前期工作。 | 河源市源城区共享投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 3 | 源城区工业园第六期（大健康科技产业园）项目 | 项目总规划面积约782954平方米，主要建设内容包括土石方平整，新建市政道路、标准厂房和其他配套设施等。其中，新建市政道路约6公里，铺设给排水管网约12公里，新建厂房总建筑面积约500003.15平方米、停车场和其他配套设施约20000平方米。 | 90000 | 开展用地报批、初步设计、环评等前期工作。 | 河源市源城区共享投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 4 | 源城区低碳产业园二期项目 | 项目总规划面积约1448666.67平方米，总建筑面积510733.73 平方米。拟新建14栋5层标准生产厂房、建筑面积21415.16平方米，10栋单层仓储区、建筑面积19619.57平方米，及配套用房；规设550个灯旗广告牌、3750个停车位，以及项目前期的场地平整、土石方工程；新建市政道路约7.5公里、排水排污管线约7公里，及其他基础配套设施。 | 210000 | 开展环评、施工许可等前期工作。 | 河源市源城区共享投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 5 | 埔前镇中建旭展(河源)智能化仓储物流园建设项目 | 本项目拟通过盘活废弃砖厂，规划用地面积 63914平方米，建筑面积78000平方米。项目将高起点规划建设仓储物流库区（仓储区、冷库区、恒温仓储区）、物流配送区、物流产业服务区、物流供应链金融区、电商服务区（含跨境电商交易）、产业孵化区、汽车服务区、宿舍及配套设施区等相关设施，建设集节能、高效、便捷、优美、安全的现代物流服务和创新物流模式示范基地。 | 13000 | 开展项目初步设计、用地报批等前期工作。 | 河源市旭展科技有限公司 | 埔前镇政府 | 产业工程 |
| （二）区本级重点前期预备项目（3项） | **64415** |  |
| 6 | 源城区跨境电商产业园建设项目 | 项目总用地面积约89339平方米，总建筑面积约143300.63平方米，主要建设内容包括标准厂房、研发楼、配套用房和给水排污工程等。其中：新建厂房29000平方米、配套用房17000平方米，改造厂房25667.42平方米、研发楼9489.28平方米，同时完成室外给水排污配套工程约26800平方米。 | 28415 | 开展项目初步设计、用地报批等前期工作。 | 河源市源城区共创投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 7 | 电力建设项目 | 项目总规划面积2万平方米，总建筑面积约3万平方米，总投资约3亿元，是集应急指挥、生产调度、电力运维、客户服务为一体的调度控制中心技术业务用房。 | 30000 | 开展项目立项审批等前期工作。 | 河源供电局 | 东埔街道办 | 基础设施工程 |
| 8 | 上城街道李焘故居升级改造及周边配套设施建设项目 | 项目主要对李焘故居进行升级改造，对李焘故居后院土地约1700平方米建设“廉政教育”基地“文化连廊”等主题景观区及对李焘故居红线范围内排水排污、道路进行升级改造。同时对李焘故居周边的北直街0.8公里、县前街0.4公里、东直街0.4公里等主要道路进行道路提升和周边建筑进行风貌提升。 | 6000 | 开展项目立项审批、初步设计等前期工作。 | 上城街道办 | 上城街道办 | 民生保障工程 |

公开方式：主动公开

|  |
| --- |
| 抄送：区纪委监委，区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室，区委工作部门，区人武部，区法院，区检察院，群团组织，中央、省、市驻源城单位。 |
| 源城区人民政府办公室 2025年5月17日印发 |