附件4：

**监督检查记录表**

**（住宅小区）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位基础信息 | 单位名称 |  | 单位性质 |  |
| 单位地址 | 区 镇（街道） |
| 消防安全管理人 |  | 联系电话 |  |
| 检查项目 | 检查内容 | 是否存在该风险 | 是否整改 | 整改时限 | 存在问题 | 采取防范措施 |
| 审批手续 | 是否通过住建部门消防审批 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 违规搭建 | 室内消火栓是否设置，是否完整好用 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 确保消防设施、器材完好有效 | 消防报警、灭火系统和其它消防设施是否完整好用 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 安全出口和主要通道要设置应急照明系统、疏散指示标志和安全出口标志、防火门、火灾自动报警系统，室内消火栓是否完好有效 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 防火卷帘下是否堆放物品，能否按要求进行降落 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 加强日常巡 查 | 是否按要求开展每日防火巡查 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 严防各类违 规行为 | 用火、用电、用油、用气相关设备线路是否正常完好，是否存在违章操作、使用的行为 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 电动自行车及电池一律不得入楼入户，飞线充电，严禁在安全出口、疏散通道、楼梯间、不符合消防标准要求的地下室停放电动自行车或为电动自行车充电。 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 消防安全履职、消防档案 | 消防值班人员应当持证上岗，实行24小时值班制度，每班不少于2人，应当确保联动控制开关处于自动状态，熟练掌握拨打“119”报警并启动应急处置程序 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 是否明确消防安全责任人、管理人、是否制定消防安全制度、灭火疏散预案，明确消防安全责任人、管理人，制定消防安全制度、灭火救援预案、完善消防档案 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 强化消防培 训 | 是否对全体物业服务企业员工、居民的消防安全宣传教育培训，每半年至少开展1次灭火和应急疏散演练，做到人人掌握消防常识 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 灭火救援 | 消防安全重点单位应当设立微型消防站，配备必要的人员和消防器材，修订相关消防预案，并定期进行培训和演练。 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 打通生命通 道 | 严禁设置影响疏散逃生和灭火救援的铁栅栏，严禁锁闭堵塞占用消防车道和扑救场地 | □是□否 | □是□否 |  |  |  |
| 备注 | 可根据实际情况对表内检查内容进行调整 |
| 检查人（签名） |  | 日期 |  |